

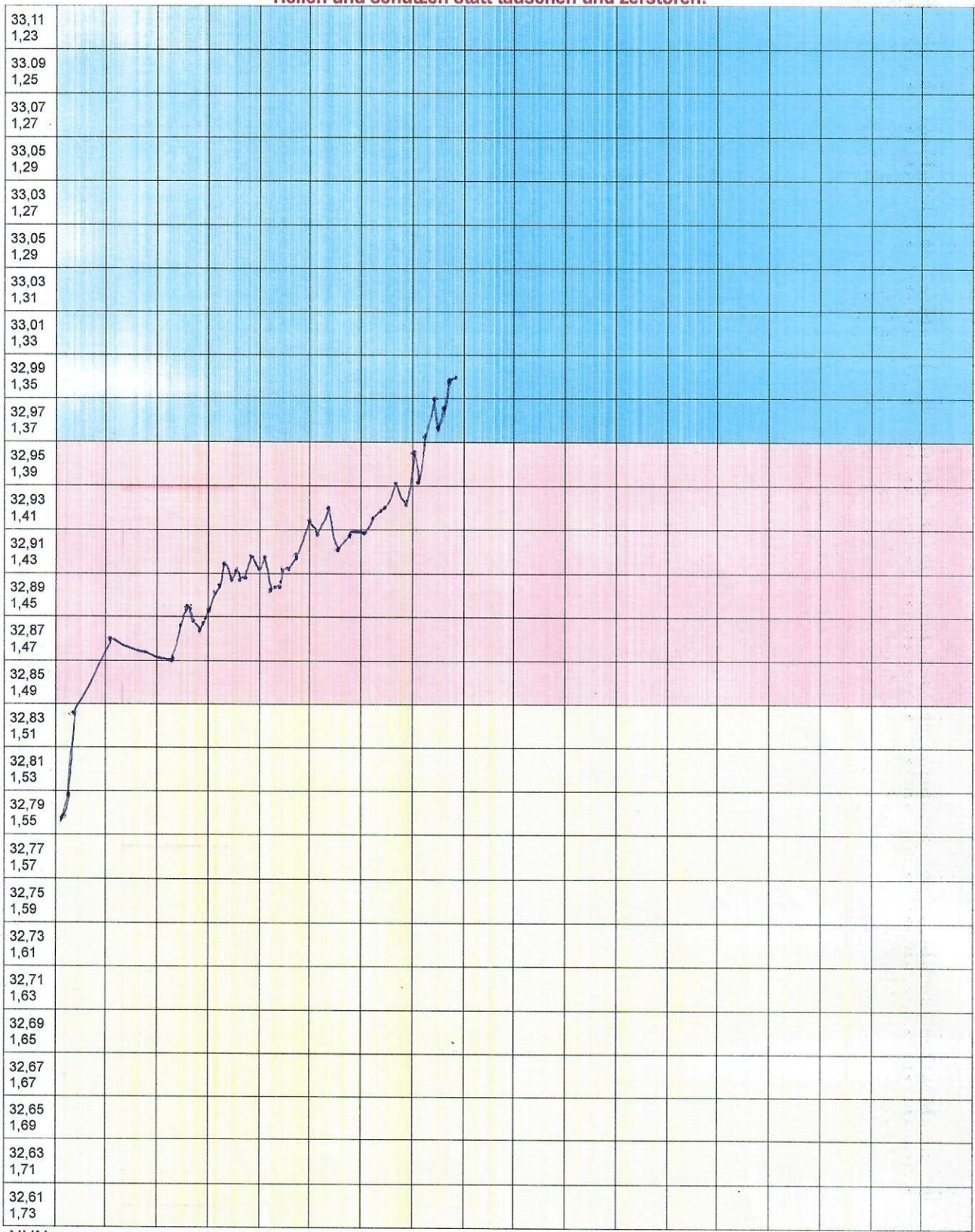
Aktuelle Grundwassersituation im Buckower-Rudower Blumenviertel mit seinen angrenzenden Gebieten in Höhe Arnikaweg / Petunienweg für ein Gebäude mit typischer Tiefenlage und mit Baugenehmigung des Landes Berlin. Der siedlungs- und bauwerksverträgliche Flurbstand des Grundwassers zur Grundstücksoberfläche soll > 2,50 m betragen. Liegt er darunter, kann die Standsicherheit des Gebäudes gefährdet sein.  
 zeHGW = zu erwartender Höchstgrundwasserstand: 4 cm unterhalb Grundstücksoberfläche bei 34,34 m NHN





Aktuelle Grundwasserstände im Buckower-Rudower Blumenviertel mit seinen angrenzenden Gebieten in Höhe Arnikaweg / Petunienweg für ein Gebäude mit typischer Tiefenlage und mit Baugenehmigung des Landes Berlin.  
 zeHGW = zu erwartender Höchstgrundwasserstand: 4 cm unterhalb Grundstücksoberfläche bei 34,34 m NHN

**Heilen und schützen statt täuschen und zerstören!**



NHN <        >  
 m Flur-        >  
 abstand        >  
**17.03..2023**    I/ II. Quartal 20..23    III. / IV. Quartal 20..... (nicht Zutreffendes streichen)

Fundamentsohle: 32,42    Bodenplatte Unterkante: 32,84    Bodenplatteoberkante (Kellerfußboden): 32,95  
 In den drei Farbbereichen Gefahren für Gesundheit und Leben der Menschen sowie die Standsicherheit des Gebäudes!



**Grundwasserstände (Messwerte vor Ort) für ein Gebäude Arnikaweg / Petunienweg ab Januar 2023  
mit vom Bauaufsichtsamt Neukölln öffentlich-rechtlich geprüfter und bescheinigter Standsicherheit**

**Heilen und schützen statt täuschen und zerstören!**

Jan. 2023	Febr. 2023	März 2023	April 2023	Mai 2023	Juni 2023	Juli 2023	Aug. 2023	Sept. 2023	Okt. 2023	Nov. 2023	Dez. 2023	Jan. 2024	Febr. 2024
3.: 32,788	1.: 32,881	1.: 32,909											
4.: 32,825	2.: 32,884	3.: 32,915											
11.: 32,860	3.: 32,895	4.: 32,920											
23.: 32,850	5.: 32,888	5.: 32,922											
25.: 32,865	6.: 32,892	7.: 32,931											
26.: 32,875	7.: 32,888	9.: 32,922											
27.: 32,868	8.: 32,889	10.: 32,945											
28.: 32,864	9.: 32,898	12.: 32,953											
29.: 32,868	10.: 32,892	13.: 32,965											
30.: 32,885	11.: 32,898	14.: 32,970											
31.: 32,873	12.: 32,881	16.: 32,966											
	13.: 32,883	17.: 32,978											
	14.: 32,883	18.: 32,980											
	15.: 32,892												
	16.: 32,893												
	18.: 32,898												
	20.: 32,914												
	22.: 32,908												
	24.: 32,920												
	26.: 32,900												
	28.: 32,906												

Fundamentunterkante: 32,420 m NHN  
 Bodenplatte Unterkante: 32,840 m NHN  
 Bodenplatte Oberfläche: 32,950 m NHN

**Gelb unterlegte Grundwasserstände: Grundwasser über der Fundamentsohle**  
**Rot unterlegte Grundwasserstände: Grundwasser bereits innerhalb der Bodenplatte!**  
**Blau unterlegte Grundwasserstände: Grundwasser in den Kellerräumen!**  
**Gefahren: Grundbruch, Auftrieb, Unterspülungen durch Erosion der Gründungssohle**

Die zulässige Bodenbelastung für ein Gebäude muss nach DIN 1054 um 40 % reduziert werden, wenn das Grundwasser die Fundamentunterkante erreicht. Im vorliegenden Fall ist die mit der Baugenehmigung öffentlich-rechtlich geprüfte und bescheinigte Standsicherheit des Gebäudes **stark** gefährdet und eine Absenkung der Grundwasserstände dringend erforderlich. **Gefahren für Gesundheit und Leben der Menschen und die Standsicherheit des Gebäudes!**